

(仮称) 杉並区西荻北2丁目計画 既存建物解体工事

工事説明資料

令和6年10月吉日

発注者 清水総合住宅開発株式会社
総合企画 三信住建株式会社
工事施工者 日本ユナイテッドヘリテナー株式会社
株式会社

解体工事のご案内

令和6年12月吉日

ご近隣の皆様へ

発注者：清水総合開発株式会社
三信住建株式会社
総合企画：日本ユナイテッドヘリテージ株式会社
工事施工者：株式会社ビルナックス

謹啓

皆様方におかれましては、益々ご清祥のことと存じ上げます。
さて、今度私共は、東京都杉並区西荻北二丁目6番2号（住居表示）の
解体工事を下記のとおり再開させていただくこととなりました。
ご近隣の皆様方には、工事期間中ご迷惑・ご不便をおかけすることと存じますが、
作業に際しましては、継続して安全を最優先に、危険の防止、交通安全等に
ついて細心の注意を払い、万全を期する所存でございます。
何卒、ご理解を賜ります様、お願い申し上げます。

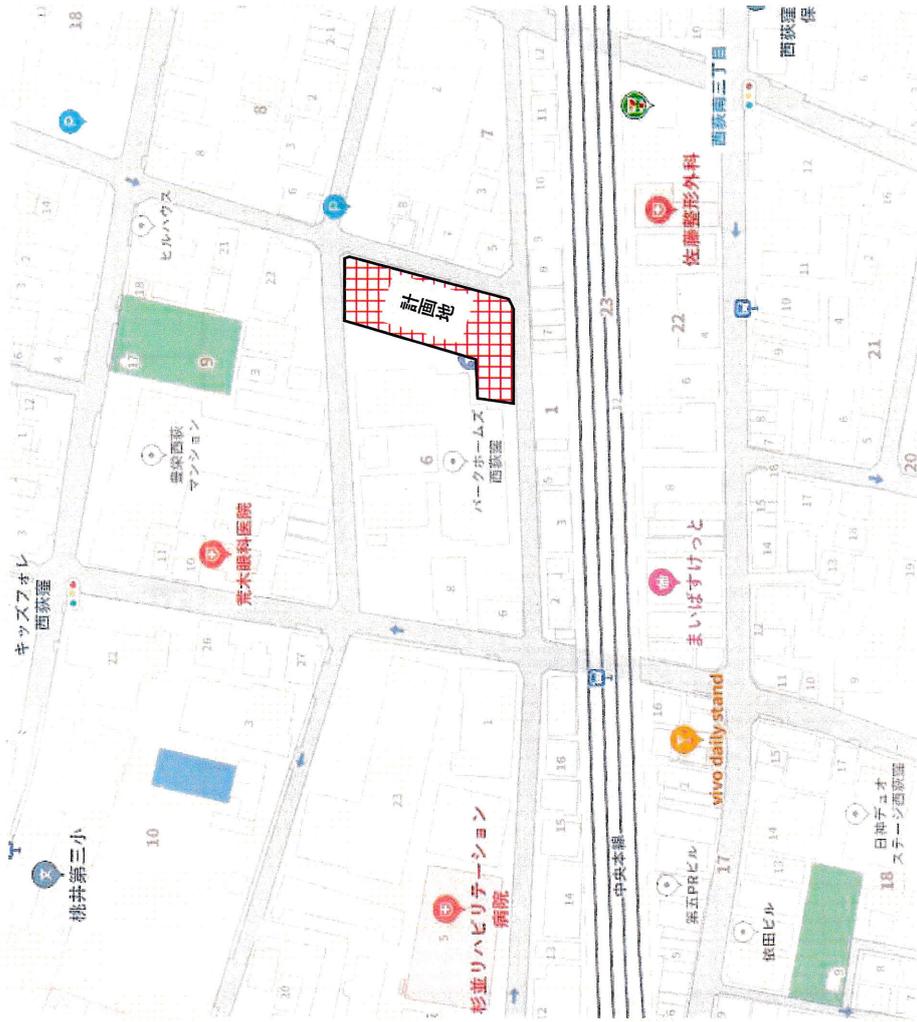
敬具

■解体工事の概要

1. 工事名称 (仮称) 杉並区西荻北2丁目計画 既存建物解体工事
2. 工事場所 東京都杉並区西荻北二丁目6番2号（住居表示）
3. 解体建物 木造土間基礎、場内樹木伐採・伐根、外構解体
4. 工事期間 令和6年12月1日～令和7年2月28日(予定)
5. 施工方法 基礎・樹木伐根・外構は重機で解体、樹木はクレーンで吊取ります。
6. 施工会社 株式会社ビルナックス

- ※ 工期は別紙工程表をご参照ください P.2
- ※ 解体ステップ図をご参照ください P4・P5

案内図



【本工事に関するお問い合わせ先】

施工者：株式会社ビルナックス
TEL：03-6280-5825
担当：松井 眞一郎

【その他のお問い合わせ先】

総合企画：日本ユナイテッドヘリテージ株式会社
TEL：03-6228-3434
担当：丸山 達生

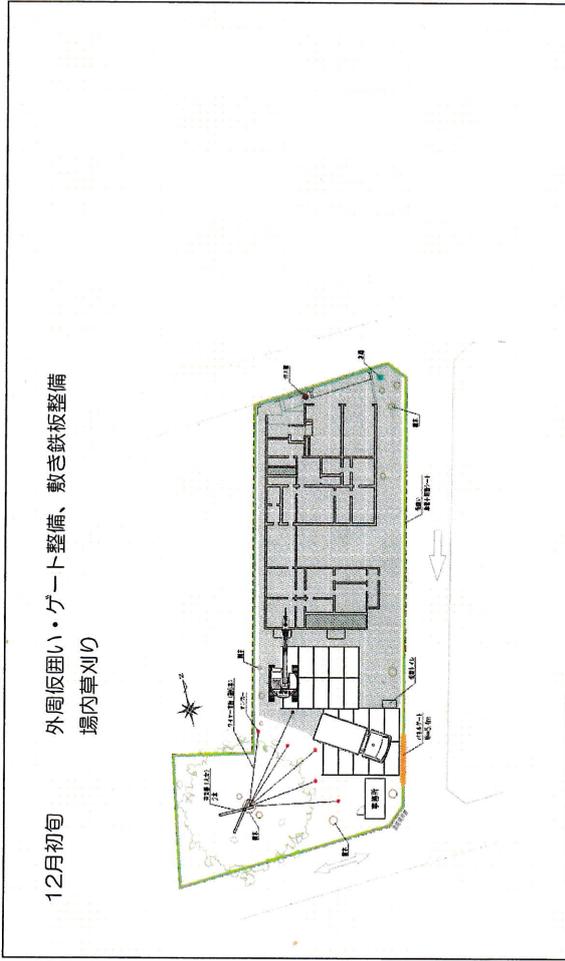
解体工事工程表

工事工程表

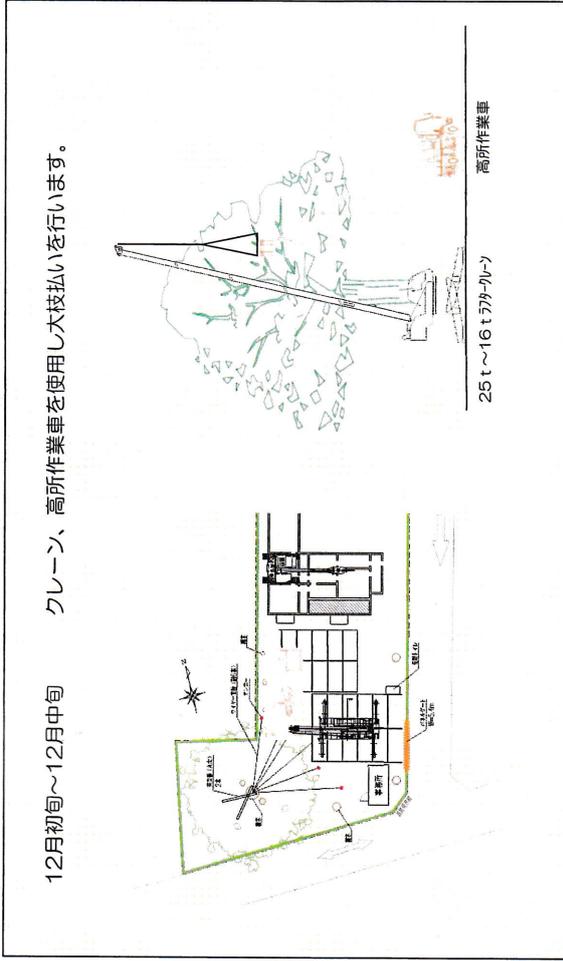
工 事 件 名	(仮称)杉並区西荻北2丁目計画 既存建物解体工事		住所 氏名	東京都中央区東橋上1丁目4 京橋T Sビル7階	Tel 03-6280-5825
工 事 場 所	東京都杉並区西荻北2丁目6番2号(住居表示)		施工業者 氏名	株式会社 ナ ッ ク ス	
工 種	12月	2025年1月	工期	作成者 工事担当	松井 真一郎
仮囲い・ゲート整備	12月 1日	2025年1月 1日			
場内草刈り準備	12月 2日	2025年1月 2日			
樹木伐採	12月 3日	2025年1月 3日			
” 伐根	12月 4日	2025年1月 4日			
土間基礎解体	12月 5日	2025年1月 5日			
外構解体	12月 6日	2025年1月 6日			
空地・片付け	12月 7日	2025年1月 7日			
資機材搬出入 体 材 搬 出	12月 8日	2025年1月 8日			
検査・引渡し	12月 9日	2025年1月 9日			

解体工事ステップ図

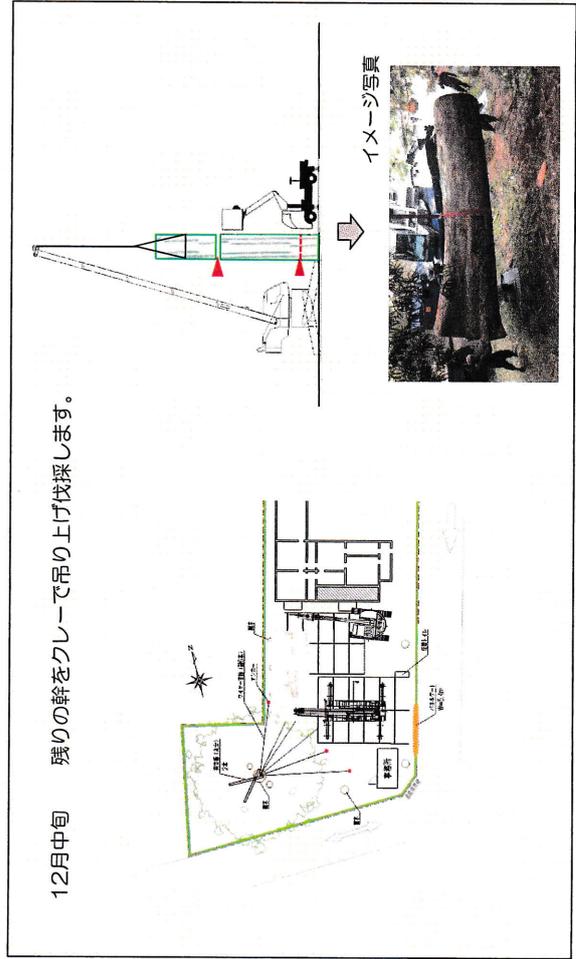
ステップ① 草刈り・解体準備



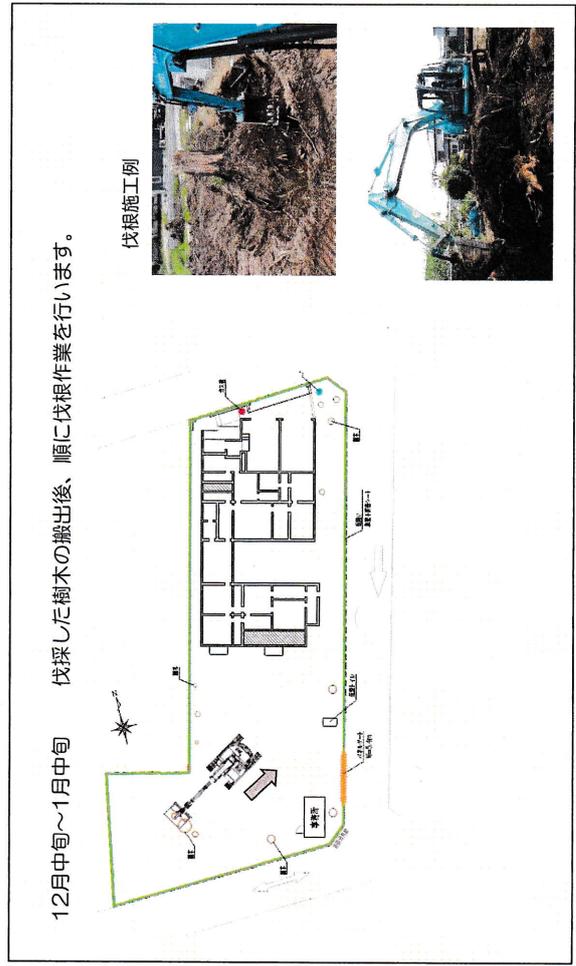
ステップ② 樹木伐採



ステップ③ 樹木伐採



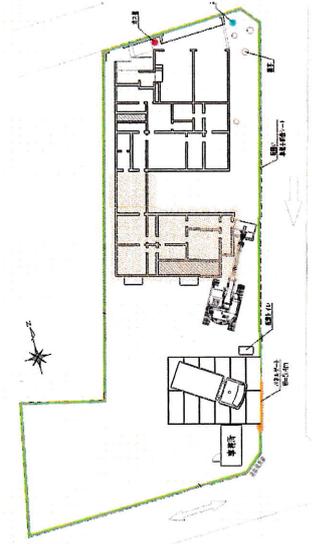
ステップ④ 樹木伐根



解体工事ステップ図

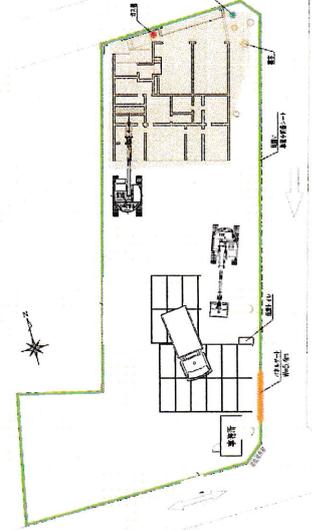
ステップ⑤ 建物土間・基礎解体

1月初旬～1月中旬 建物の土間・基礎を解体します。



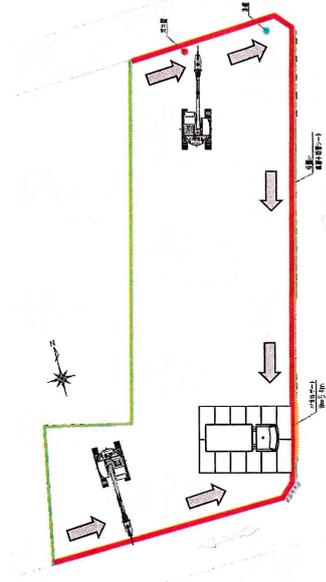
ステップ⑥ 建物土間・基礎解体、樹木伐根

1月中旬～1月下旬 敷地北側建物の土間・基礎を解体します。建物周りの樹木の伐根を行います。



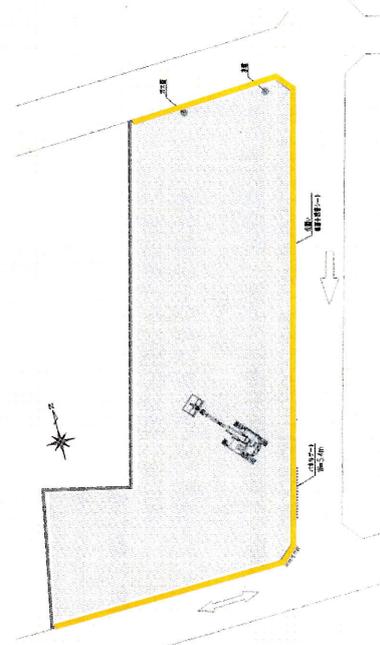
ステップ⑦ 外構解体、仮囲い盛替え

2月上旬～2月下旬 南、東、北面の外構を撤去します。



ステップ⑧ 場内整地、片付けゲート・仮囲い撤去、侵入防止柵架設

2月下旬 敷地内を平らに整地して仮囲いを撤去します。侵入防止柵を設置して工事完了になります。



解体工事のお約束事項

解体工事にあたり、ご近隣の皆様に対してご迷惑を最小限にとどめるよう、作業の安全に万全を期すとともに、信義・誠実の精神をもって終始円滑な関係を保つよう努めます。下記方法にて慎重に作業を進めてゆく所存でございます。

1. 作業時間及び休日について

作業時間は、原則として午前8：00から午後6：00までとします。 作業時間の前後30分程度は、準備・後片付け・清掃の時間とさせていただきます。
(解体工事の重機作業及び騒音・振動の発生する作業は8：30から17：00までとします)
また、原則として日曜日・祝日は休日とさせていただきます。
なお、緊急・保安対策を要する場合、所轄官庁・警察署からの指示があった場合などやむを得ない場合は、作業時間の延長及び休日に作業させていただく場合もございます。

2. 工事中の危険防止対策及び作業所のマナーについて

工事現場周囲に仮囲いを設け、ご近隣の皆様及び通行人の皆様等に危険を及ぼすことのないように万全の注意を払います。また工事車両の通行に際しては、必要に応じて適切に誘導員を配置し、安全対策に細心の注意を行います。
なお、工事車両を周辺道路へ駐車させないように徹底した指導を行うとともに、ご近隣の皆様及び一般車両の通行を妨げないように努めます。
作業員等の風紀維持、火災予防及び衛生管理については、徹底した管理・運営を行います。

3. 騒音・振動・防塵対策について

解体重機等の使用にあたっては、低騒音・低振動の機械及び工法の選定に配慮します。解体工事中は散水を十分に行い、周囲への粉塵の飛散防止に努めます。

4. 環境保全

工事現場及び周辺道路を常に清潔に保ち、場内は整理整頓を徹底し、環境保全に努めます。工事現場内及び周辺道路については、適宜散水・清掃を行い粉塵等の飛散抑制に努めます。

5. 周辺建物等の保全について

ご近隣の皆様の家屋や周辺道路等に影響を及ぼさないように万全の対策を施します。万一、明らかに本工事に起因して家屋等に損傷が生じた場合には、速やかに協議させていただきます。原状復旧等の必要な措置を講じます。

6. その他

今回お約束した事項以外の問題が生じた場合には、その都度当事者が協議し、誠意を持って解決をはかることといたします。

7. 連絡体制について

工事期間中は現場管理責任者もしくはそれに代わる者を常駐させ、現場と周囲の安全確保に努めて迅速に誠意をもって対応致します。ご不明な点等ございましたら以下のお問い合わせ先までご連絡いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

【本工事に関するお問い合わせ先】

施工者：株式会社ビルナックス
TEL：03-6280-5825
担当：松井 真一郎

【その他のお問い合わせ先】

総合企画：日本ユニテッドヘリテージ株式会社
TEL：03-6228-3434
担当：丸山 達生